

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo thông tư số 04/2023/TTBTP

ngày 14/08/2023 của Bộ tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH TÂN

Số: ...*87*.../TB - CCTHADS

Bình Tân, ngày 28 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 175/QĐ.CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 32/QĐ.CCTHADS ngày 07 tháng 08 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ Phần Thẩm Định Giá Và Tư Vấn Quốc Tế;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản lần 05 số: 06/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Tân.

Căn cứ thông báo về việc niêm yết tài sản đấu giá số: 99/TB NY-TTĐGTS ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Tân thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông **Nguyễn Phú Hữu**, sinh năm 1970. Địa chỉ: Tổ 02, ấp Tân Hiệp, xã Tân Bình, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ số 06, đường 30 tháng 04, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Khấu phần đất thuộc thửa đất số **581**, tờ bản đồ số **13**, diện tích **267,6m²**, loại đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp Tân Hiệp, xã Tân Bình, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long, do bà Nguyễn Thị Khấu đứng tên đăng ký giấy chứng nhận QSDĐ (Tài sản hiện đang thế chấp tại Ngân Hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Bình Tân) có giá bán đấu giá là: **324.246.916đ** (Ba trăm hai mươi bốn triệu hai trăm bốn mươi sáu ngàn chín trăm mười sáu đồng).

c) Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày thông báo đến ngày **08/04/2025**, tại ấp Tân Hiệp, xã Tân Bình, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.

d) Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến **17 giờ 00 phút ngày 08/4/2025** (trong giờ làm việc) ngay tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm tài sản đấu giá là: **324.246.916đ** (Ba trăm hai mươi bốn triệu hai trăm bốn mươi sáu ngàn chín trăm mười sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **100.000đ**/hồ sơ
- Tiền đặt trước: **32.000.000đ** (Ba mươi hai triệu đồng)/01 hồ sơ.
- thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 08/04/2025. Nộp vào số tài khoản số **7300201006970** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Agribank Chi nhánh tỉnh Vĩnh Long.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến **17 giờ 00 phút ngày 08/04/2025** tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, đối với cá nhân nộp bản phôi tô CCCD, đối với tổ chức nộp bản phôi tô giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và khoản 23, Điều 1 luật sửa đổi bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc **9 giờ 00 phút ngày 11/04/2025** tại Hội trường trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (số 06, đường 30 tháng 04, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá phải trả từ **3.200.000 đồng** trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ số 06, đường 30 tháng 04, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: (0270) 3826232, 2240321 hoặc Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Tân. Địa chỉ tổ 14, khóm Thành Quới, thị trấn Tân Quới, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại (0270) 3766259, Di động 0987188429.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự
- UBND xã Tân Bình;
- VKSND huyện Bình Tân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Vĩnh Long
- Lưu: VT, HSTHA



Nguyễn Trường Giang